



ПРОДАВА СЕ

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Град СОФИЯ – НПЗ ИСКЪР СЕВЕР – III част



ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Имотът се намира в гр. София, район „Искър“, между бул. „Брюксел“ и ул. „Христофор Колумб“, на около 500 м южно от Аерогара София и представлява урегулиран поземлен имот УПИ V-51, кв. 1а, „НПЗ Искър север – III част“, с площ 3 673 м², с правоъгълно очертание и равнинен терен. Съгласно общия устройствен план на гр. София и действащия ПУП за местността, имотът има следните показатели за застрояване:

- Плътност – до 60 %
- К интензивност – до 3.5
- Озеленяване – мин 40%

Устройственият статут на тази територия е Смесена многофункционална зона – за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. В съседни имоти са изградени нови бизнес сгради – Нова ТВ, ПОРШЕ център, ТИШМАН – логистичен център и др. Районът е привлекателен с оглед комуникативното местоположение, осигурената инфраструктурна обезпеченост и перспективите за развитие.

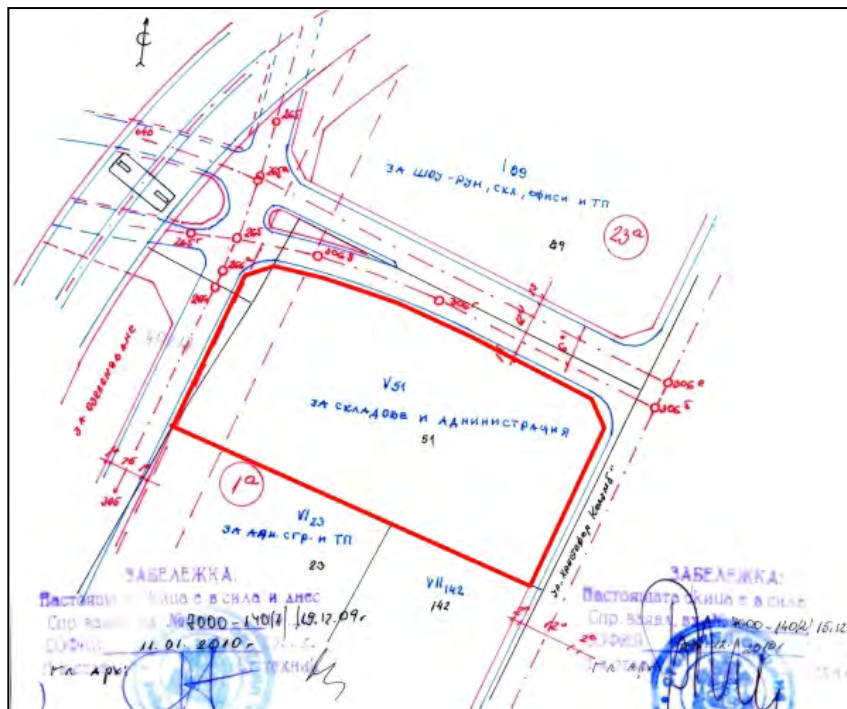




ПРОДАЖНА ЦЕНА

ПО ДОГОВАРЯНЕ

ПРИЛОЖЕНИЯ



ЗА КОНТАКТИ

АТАНЕЛ ИНВЕСТ ЕООД

тел: 02/964 08 09
 02/981 11 03
 факс: 02/963 22 02
 e-mail: office@atanel.com
 website: www.atanel.com
 лице за контакт: Атанас Табов

